

Avizat
Data 438/18.06.2020
Cons. Jur.
Adrian Vana

Avizat
Data
Com. Nr. 3
Presedinte

Raport de specialitate
SEPGIS
Nr.12299/18.06.2020



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea destinației stabilite inițial în contractul de concesiune nr. 176/04.07.2002

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședință ordinară în data de 25.06.2020;

Luând în dezbatere **proiectul de hotărâre** privind modificarea destinației stabilite inițial în contractul de concesiune nr. 176/04.07.2002, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, dl. Cristian Octavian Matei;

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniu și GIS nr. 12299/18.06.2020 și avizul *Comisiei de specialitate nr. 3 – pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții* a Consiliului Local al Municipiului Turda;

Ținând seama de dispozițiile art. 129 alin. (2) lit.c) , alin.(6) lit. b), art.139 alin.(3) lit.g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 362 al.(1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba modificarea destinației stabilite inițial pentru construcția edificată pe terenul concesionat în baza contractului de concesiune nr. 176/04.07.2002, așa cum a fost modificat prin actul adițional nr.3/02.12.2014, încheiat între Municipiul Turda și Arion Alin Marcel, și prevăzută la art.1-(1), din „locuința individuală” în „vila turistică”.

Art.2. Se aproba încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr.176/04.07.2002, conform art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Serviciului Evidența Patrimoniului și GIS, în vederea ducerii la îndeplinire, beneficiarului Arion Alin Marcel, și se aduce la cunoștință publică prin afisare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI TURDA
jr.MARGINEAN ELENA MIHAELA



Serviciul Evidenta Patrimoniu si GIS

Nr. 12299/18.06.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea modificarii destinatiei stabilita initial pentru constructia edificata pe terenul concesionat in baza contractului de concesionare nr. 176/04.07.2002, asa cum a fost modificat prin actul additional nr.3/02.12.2014, incheiat intre Municipiul Turda si Arion Alin Marcel, si prevazuta la art.1-(1), din „locuinta individuala” in „vila turistica”.

In fapt, in baza HCL nr.44/22.03.2001 si HCL nr.58/19.4.2001, intre Consiliul Local al Municipiului Turda si numitul Rusu Augustin s-a incheiat contractul de concesionare nr. 176/04.07.2002, avand ca obiect terenul situat in Turda, str.Drumul Ceanului f.n., lot 7, prevazut cu nr.top.3995/9/1, 3995/17/10, 3995/17/9, 3995/24/1, 3995/17/2, 3995/17/3, 3995/17/4, 3995/17/5, 3995/17/6, 3995/17/7, in suprafata de 300 mp., cu destinatia de locuinta individuala. Ulterior, prin actul additional de novatie nr.3 incheiat la data de 02.12.2014, contractul a fost transcris in favoarea lui Arion Alin Marcel, in calitate de concesionar.

Prin cererea cu nr. 21767/09.10.2019, numitul Arion Alin Marcel a solicitat incheierea unui act additional la contractul de concesiune nr.176/04.07.2002, act solicitat prin certificatul de urbanism nr.353/20.09.2019, eliberat in vederea schimbarii destinatiei constructiei existente pe terenul concesionat, respectiv amplasare firma luminoasa.

Imobilul teren in suprafata de 300 mp ce face obiectul contractului de concesionare mentionat este inscris in prezent in CF nr.61737 Turda, prevazut cu nr.top.61373, asupra acestuia fiind edificata o constructie cu destinatia locuinta unifamiliala P+M, adresa administrativa actuala fiind str.Aleea Mures nr.6.

Avand in vedere cele mentionate, precum si faptul ca:

- solicitarea se incadreaza in prevederile art. 13-(1) din contractul de concesionare nr. 176/04.07.2002, conform caruia modificarea sau adaptarea contractului se poate face cu acordul partilor;
- redeventa anuala datorata in baza contractului de concesionare a fost achitata integral;
- constructia proprietate privata se incadreaza in specificul urbanistic al zonei, iar conform certificatului de urbanism nr.353/20.09.2019, lucrarile propuse se vor executa fara modificari structurale;
- schimbarea destinatiei constructiei in scop turistic va atrage venituri suplimentare la bugetul local;

Consideram ca propunerea de modificare a destinatiei stabilita initial pentru constructia edificata pe terenul concesionat in baza contractului de concesionare nr. 176/04.07.2002, asa cum a fost modificat prin actul additional nr.3/02.12.2014, incheiat intre Municipiul Turda si Arion Alin Marcel, si prevazuta la art.1-(1), din „locuinta individuala” in „vila turistica”, intruneste elementele de necesitate, oportunitate si legalitate prevazute de lege, drept pentru care supunem spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata.

Sef SEPGIS,
Bianca Raluca Vascan

Viza S.A.P.L.,

Intocmit: lex./Bianca Vascan



REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea modificării destinației stabilite inițial pentru construcția edificată pe terenul concesionat în baza contractului de concesiune nr. 176/04.07.2002, așa cum a fost modificat prin actul adițional nr.3/02.12.2014, încheiat între Municipiul Turda și Arion Alin Marcel, și prevăzută la art.1-(1), din „locuința individuală” în „vilă turistică”.

În fapt, în baza HCL nr.44/22.03.2001 și HCL nr.58/19.4.2001, între Consiliul Local al Municipiului Turda și numitul Rusu Augustin s-a încheiat contractul de concesiune nr. 176/04.07.2002, având ca obiect terenul situat în Turda, str.Drumul Ceanului f.n., lot 7, prevăzut cu nr.top.3995/9/1, 3995/17/10, 3995/17/9, 3995/24/1, 3995/17/2, 3995/17/3, 3995/17/4, 3995/17/5, 3995/17/6, 3995/17/7, în suprafață de 300 mp., cu destinația de locuință individuală. Ulterior, prin actul adițional de novatie nr.3 încheiat la data de 02.12.2014, contractul a fost transcris în favoarea lui Arion Alin Marcel, în calitate de concesionar.

Prin cererea cu nr. 21767/09.10.2019, numitul Arion Alin Marcel a solicitat încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr.176/04.07.2002, act solicitat prin certificatul de urbanism nr.353/20.09.2019, eliberat în vederea schimbării destinației construcției existente pe terenul concesionat, respectiv amplasare firmă luminoasă.

Raportul de specialitate întocmit prezintă aspectele de ordin faptic și juridic în baza cărora se justifică adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

În considerare a celor menționate, supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplinește cerințele legale.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**

